



Raspuns la solicitarea de clarificari

Ref : **Servicii de proiectare la faza D.A.L.I, Proiect Tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii "Modernizare locuinte sociale Camin nefamilisti nr. 1, Str. Laminorului 16 E din Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita"**

Urmare a primirii in data de 02.04.2025 ora 11:19 a unei solicitari de clarificari inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste cu nr.(RI8)1118/02.04.2025, va comunicam urmatoarele:

INTREBARE:

Conform Caietului de sarcini, se solicita inclusiv elaborarea expertizei tehnice si a studiului geotehnic. Conform cap. II din caietul de sarcini, interventiile preconizate nu sunt de natura a impune elaborarea expertizei tehnice si a studiului geotehnic.

Totusi, in urma realizarii expertizei tehnice, a studiului geotehnic si a auditului energetic, exista posibilitatea sa rezulte necesitatea prevederii unor lucrari de consolidare, lucrari de eficienta energetica - parte opaca, parte vitrata, reabilitare instalatii electrice, reabilitare trotuar de garda, scari de acces, montare sisteme alternative de producere a energiei electrice / termice, reabilitare subsol, modernizare finisaje interioare, etc.

In acest context, va rugam sa clarificati ce alte lucrari de modernizare au fost luate in calcul de autoritatea contractanta, avand in vedere sintagma regasita la enumerarea interventiilor preconizate: **"orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului"**.

Raspuns:

Conform Certificatului de Urbanism nr. (RI19)/238/25.03.2025, in cazul in care se constata necesitatea executarii unor lucrari de construire privind rezistenta si stabilitatea imobilului (**recompartimentari, desfiintari partiale** etc), documentatia tehnica va contine expertiza tehnica privind rezistenta si stabilitatea constructiei in ansamblu, **dupa caz**. Astfel, proiectantul va tine cont strict de interventiile solicitate prin Caietul de Sarcini si nu va recomanda solutii care vizeaza lucrari de construire privind rezistenta si stabilitatea imobilului.

In ceea ce priveste raportul NZEB, mentionam faptul ca imobilul este deja termoizolat.

PRIMAR,
Jr. Daniel Cristian STAN

Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Consilier Serv. Achizitii Publice
Ing. Marius PANASIU